**КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. АЛЬ-ФАРАБИ**

**Факультет географии и природопользования**

**Кафедра географии, землеустройства и кадастра**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Программа экзамена**

**UZR 3307 Управление земельными ресурсами**

Образовательная программа

«6B07304 – Кадастр»

Курс – 3

Семестр – 6

Кол-во кредитов – 5

**Алматы 2024 г.**

Программа итогового экзамена по дисциплине UZR 3307 «Управление земельными ресурсами» по образовательной программе «6B07304 – Кадастр» подготовлена ст. преподавателем кафедры географии, землеустройства и кадастра КазНУ имени аль-Фараби Усипбаевым Н.Б.

Программа рассмотрена на заседании кафедры географии, землеустройства и кадастра

Протокол № \_4\_\_ от «\_\_18\_\_» октября 2023 г.

Заведующая кафедрой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Токбергенова А.А.

**ИС Univer письменный оффлайн**

1. **Введение**

По результатам обучения за 15 недель в конце проводится итоговый экзамен в письменной форме. При сдаче итогового экзамена требуется представить полные ответы на поставленные вопросы.

В программу включены все темы курса для подготовки к экзамену и рекомендуемые книги и правила чтения литературы.

Ответ магистранта на итоговом экзамене оценивается по балльной системе. На основании академической политики КазНУ (2023 г.):

2.17.3. Оценка текущего, рубежного и полусеместрового контроля успеваемости составляет 60% от итоговой оценки знаний по дисциплине, оценка итогового экзамена составляет 40% от итоговой оценки по дисциплине.

2.17.4. Итоговая оценка по дисциплине подсчитывается только в случае, если обучающийся имеет положительные оценки, как по рубежному, так и итоговому контролю.

**Форма экзамена**: Экзамен по дисциплине UZR 3307 «Управление земельными ресурсами» для студентов специальности проводится в ***письменной форме оффлайн*** формате по расписанию в указанной аудитории.

**Экзаменационные вопросы будут даны посредством случайной генерации сотрудниками деканата.**

1 Экзамены в письменной форме проводятся согласно утвержденному расписанию.

2 Вход обучающимся в аудиторию, где проводится письменный экзамен, разрешается только по документу, удостоверяющему личность. Запрещается присутствие лиц, не принимающих участие в процедуре проведения экзаменов.

3 Проверяющий проводит сверку документа, удостоверяющего личность, с ведомостью допуска к экзамену. студент, имеющий рейтинг-допуск по дисциплине менее 50%, к сдаче письменного экзамена не допускается.

4 Запуск в аудиторию осуществляет преподователь дежурный

5 Опоздавшие студенты к экзамену не допускаются.

6 Проверяющий выдает каждому обучающемуся лист ответа (при необходимости студент может взять дополнительный лист ответа) и предоставляет возможность магистранту выбрать билет по сдаваемой дисциплине

7 Студенты, присутствующие на экзамене, должны расписаться в ведомости допуска.

8 Началом отсчета времени, отведенного на письменный экзамен, является время получения студентами последнего экзаменационного материала. Длительность экзамена –120 минут.

9 Во время письменного экзамена разрешается пользоваться справочными материалами, которые были заявлены ведущим преподавателем (справочные материалы должны быть вложены в конверт с билетами, либо должны быть прописаны в тексте задания).

10 Если обучающийся не соблюдает установленные требования на экзамене: использует шпаргалки, мобильные и другие устройства, допускает дисциплинарные нарушения, мешает своими действиями другим обучающимся, проктор вправе удалить его из аудитории. В этом случае составляется акт о нарушении процедуры экзамена, лист ответов аннулируется путем перечеркивания по диагоналям, в ведомости допуска делается отметка «Удален за нарушение», в ведомости проставляется «0»

11. В течении 48 часов выставляются набранные студенты баллы в аттестационную ведомость

1. **Темы, по которым будет составлены задания:**

1. Цели, принципы и функции управления земельными ресурсами. Землеустройство как основной инструмент управления.

2. Анализ методов и принципов управления земельными ресурсами

3. Теоретические основы управления земельными ресурсами

4. Структура государственных органов в сфере земельных отношений

5. Консультации по выполнению СРО 1

6. Основные методы управления земельными ресурсами.

7. Методы государственного регулирования земельных отношений в Республике Казахстан

8. Цели и задачи оценки земли

9. Документы на предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка

10. Нормативные документы по оценке недвижимого имущества

11. Анализ состояния земель и путей их эффективного использования по отдельным видам угодий

12. Право собственности на недвижимое имущество Виды операций с недвижимостью.

13. Расчет предельного размера земельных участков сельскохозяйственного назначения

14. Государственная регистрация недвижимого имущества

15. Заполнение документов при выдаче решения на изменение целевого назначения земельного участка

16. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах

17. Цели. задачи, виды и методы государственного контроля за использованием и охраной земель.

18. Проведения государственного контроля и мониторинга земель в управлении земельными ресурсами.

19. Работа с государственным стандартом о выдаче разрешения на использование земельных участков для проведения изыскательских работ

20. Система органов осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель

21. Методы прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов как основы управления земельными ресурсами

22. Виды и методы государственного контроля за использованием и охраной земель.

23. Анализ состояния земель и путей их эффективного использования по отдельным видам угодий

24. Роль и задача землеустроительных служб в осуществлении государственного контроля за использованием и охраной земель.

25. Правила определения делимости и неделимости земельных участков и юридические документы

26. Оценка недвижимости в целях кредитования

27. Правила получения прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, не требующие проведения торгов (конкурсов, аукционов)

28. Виды нарушений земельного законодательства.

29. Анализ статей, касающихся системы управления земельными ресурсами по Земельному кодексу

30. Экономическая оценка земельного ресурса и плата за его использование.

**Литература**

1. Земельный кодекс РК. (с изменениями и дополнениями)

2. Государственный контроль использования и охраны земель : учеб. пособие / Касымхан Бекбауович Жуманазаров; М-во сел. хоз-ва РК, Каз. гос. аграр. ун-т им. С. Сейфуллина.- Астана: КазГАУ, 2017

3. В. Л. Баденко В. В. Гарманов В. В. Терлеев Управление земельными ресурсами и кадастр недвижимостСанкт-Петербург 2017 г

4. Баянова А. А –Управление земельными ресурсамиИркутский ГАУ им. А. А. Ежевского 2018

5. Управление земельными ресурсами : учеб. пособие / А. С. Виднов, Н. В. Гагаринова, М. В. Сидоренко, А. В. Хлевная. – Краснодар : КубГАУ, 2014. – 101с.

6. Мониторинг и управление земельными ресурсами: В.А. Тарбаев // ФГБОУ ВПО «Саратовский ГАУ». – Саратов, 2014.– 83 с.

7. Волков С.Н., Проектирование и экономическая оценка мероприятий по повышению плодородия почв при внутрихозяйственном землеустройстве сельскохозяйственных организаций: учебное и научно-практическое пособие/-М.:ГУЗ, 2017-215с.

8. Волков С.Н., Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственной организации:учеб.пособие/-М.:ГУЗ, 2017-174с.

**ПОЛИТИКА ОЦЕНИВАНИЯ**

**БАК/МАГ/ДОК СТАНДАРТНЫЙ ЭКЗАМЕН: ПИСЬМЕННО**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Критерий/ балл** | **Дескрипторы** | | | | |
|  | **Отлично** | **Хорошо** | **Удовлетворительно** | **Неудовлетворительно** | |
| **№** | **90–100% (27-30 баллов)** | **70–89% (21-26 баллов)** | **50–69% (15-20 баллов)** | **25–49% (8-14 баллов)** | **0–24% (0-7 баллов)** |
| **1 вопрос**  **30 баллов** | **Знание**  **и понимание**  **теории**  **и концепции**  **курса** | Оценка **«отлично»** выставляется за ответ, который содержит исчерпывающее раскрытие вопроса, развернутую аргументацию каждого вывода и утверждения, построен логично и последовательно, подкреплен примерами из разработанных тем аудиторных занятий. | Оценка **«хорошо»** выставляется за ответ, который содержит полное, но не исчерпывающее освещение вопроса, сокращенную аргументацию основных положений, допускает нарушение логики и последовательности изложения материала. В ответе допускаются стилистические ошибки, неточное употребление терминов. | Оценка **«удовлетворительно»** выставляется за ответ, который содержит неполное освещение предложенных в билете вопросов, поверхностно аргументирует основные положения, в изложении допускает композиционные диспропорции, нарушения логики и последовательности изложения материала, не иллюстрирует теоретические положения примерами из разработанных конспектов аудиторных занятий. | Неправильное освещение поставленных вопросов, ошибочная аргументация, фактические и речевые ошибки, допущение неверного заключения. | Незнание основных понятий, теорий …; Нарушение Правил проведения итогового контроля. |
| **2 вопрос**  **30 баллов** | **Применение избранной**  **методики и технологии**  **к конкретным**  **практическим заданиям** | Полное выполнение учебного задания, развернутый, аргументированный ответ на поставленный вопрос с последующим решением практических задач курса; | Частичное выполнение учебного задания, неполный, местами аргументированный ответ на поставленный вопрос с неполным решением практических задач курса; неграмотное использование норм научного языка по курсу; | Материал излагается фрагментарно, с нарушением логической последовательности, допущены фактические и смысловые неточности, теоретические знания курса использованы поверхностно. | Нерациональный метод решения задания или недостаточно продуманный план ответа; неумение решать задания, выполнять задания в общем виде; допущение ошибок и недочетов, превосходящее  норму. | Неумение применять знания, алгоритмы для решения заданий; неумение делать выводы и обобщения. Нарушение Правил проведения итогового контроля. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Критерий/ балл** | **Дескрипторы** | | | | |
|  | **Отлично** | **Хорошо** | **Удовлетворительно** | **Неудовлетворительно** | |
| **№** | **90–100% (36-40 баллов)** | **70–89% (35-28 баллов)** | **50–69% (27-20 баллов)** | **25–49% (19-10 баллов)** | **0–24% (0-9 баллов)** |
| **3 вопрос**  **40 баллов** | **Оценивание и анализ применимости выбранной методики к предложенному практическому заданию, обоснование полученного результата** | Последовательное, логичное и правильное обоснование научных положений и примененной методики и технологии, грамотность, соблюдение норм научного языка, допускаются 1-2 неточности в изложении материала, которые не влияют на верные в целом выводы (+визуализация результатов обоснования посредством графических данных). | Допускаются 3-4 неточности в использовании понятийного материала, незначительные погрешности в обобщениях и выводах, которые не влияют на хороший общий уровень выполнения задания. | Выводы по применимости обоснованных научных положений неконкретны и неубедительны, имеются стилистические и грамматические ошибки, а также неточности в обработке результатов практического решения | Задание выполнено с грубейшими ошибками, ответы на вопросы неполные, понятийный материал и аргументация использованы слабо. | Задание не выполнено, отсутствуют ответы на поставленные вопросы, материалы и инструменты анализа не использованы. Нарушение Правил проведения итогового контроля. |

Экзаменационные билеты состоят из 3 вопросов. Для правильно выполненных заданий максимально-100 баллов, из них на первый вопрос – 30 баллов, на второй вопрос-30 баллов, на третий вопрос - 40 баллов.